



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**EDITAL**

**PROCESSO CM Nº 2171/2021**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL – OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

A Câmara Municipal de São Caetano do Sul, com sede na Avenida Goiás, nº 600, — Centro — São Caetano do Sul — SP, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de julho de 1993, e alterações posteriores, torna público que se encontra aberta licitação na modalidade **CONVITE**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL – OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**.

Este certame será regido pela Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores e pela Lei Complementar 123/06, alterada pela Lei Complementar 147/14, conjugadas ainda com as disposições neste Edital de Carta Convite e seus respectivos Anexos, que são partes integrantes e indissociáveis do presente instrumento convocatório.

Os envelopes contendo a documentação de Habilitação jurídica e a Proposta Comercial, serão recebidos no Setor de Licitações e Contratos desta Câmara Municipal, situada à Avenida Goiás, nº 600, — Centro — São Caetano do Sul — SP, até às 10:00 horas, do **dia 06 de agosto de 2021**.

A abertura dos envelopes ocorrerá às 10 horas e 15 minutos do mesmo dia supramencionado.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

### **1 – DO OBJETO DA LICITAÇÃO**

1.1 Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de conservação predial para o edifício Oswaldo Samuel Massei com base no Projeto Básico – Temo de Referência. (**ANEXO I**).

### **2 - DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO**

2.1 Poderão participar empresas convidadas ou interessadas, do ramo de atividade pertinente ao objeto, que manifestarem interesse em participar do certame com antecedência de, no mínimo 24 horas, da data marcada para entrega dos envelopes, conforme dispõe o art. 22, § 3º da Lei 8.666/93.

2.2 É vedada a participação de empresa:

a) Estrangeiras que não funcionem no País;

b) Concordatária ou em processo de falência, sob concurso de credores, em dissolução ou em liquidação. **Poderão participar do processo licitatório empresas em processo de recuperação judicial, nos termos e condições estabelecidos nos precedentes do Egrégio Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (Processos TC-3987.989.15-9 e TC-4033.989.15-3), verificada a viabilidade econômico-financeira da empresa no que se refere ao bom andamento do plano de recuperação deferido;**

c) Declaradas inidôneas pelo Poder Público e não reabilitadas;

2.3 As empresas poderão ser representadas no procedimento licitatório por procurador legalmente habilitado, desde que apresentado o instrumento procuratório até o início da sessão de abertura dos envelopes.

2.4 Será admitido apenas 1 (um) representante para cada licitante credenciado, sendo que cada um deles poderá representar apenas uma empresa.

### **3- DA VISTORIA TÉCNICA FACULTATIVA**

3.1 As empresas licitantes interessadas em participar do certame poderão **facultativamente** realizar vistoria técnica, nos termos do **ANEXO II**, sendo que a escolha



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

do profissional responsável por efetuar a referida vistoria, fica a cargo da licitante, a fim de tomar ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da presente licitação, para adequada formulação da proposta comercial, **cujo comprovante de vistoria deverá constar do envelope nº 01 – DA HABILITAÇÃO.**

3.2 As visitas acontecerão necessariamente durante o período de publicação do edital, salvo no período de suspensão do certame, caso houver, de segunda a sexta-feira, no horário comercial das 10:00 às 16:00, as quais serão acompanhadas por funcionários da Câmara Municipal, cujo agendamento deverá ser efetuado previamente através dos telefones (11) 4228-6416 / (11) 4228-6006 e/ou por e-mail: <[licitacao@camarascsp.gov.br](mailto:licitacao@camarascsp.gov.br)>, ocasião em que será emitido o comprovante de vistoria técnica.

3.3 As empresas interessadas que não desejarem realizar a vistoria técnica prevista no item “3.1” deverão declarar, nos termos do **ANEXO III**, que tem conhecimento dos locais onde serão prestados os serviços, não podendo alegar, futuramente, desconhecimento de qualquer natureza, inserindo citada declaração no **ENVELOPE Nº 1 – DA HABILITAÇÃO.**

### **4- DA HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº 01)**

4.1 Os documentos de habilitação, serão acondicionados em envelope **fechado e indevassável**, no qual se identifiquem externamente, os seguintes dizeres:

**ENVELOPE Nº 01 - HABILITAÇÃO**  
**DENOMINAÇÃO DA EMPRESA PARTICIPANTE**  
**CARTA CONVITE Nº 01/2021**  
**PROCESSO CM Nº 2171/2021**  
**DATA DE ABERTURA: 06/08/2021**

### **4.2 DA HABILITAÇÃO JURÍDICA**

a) Registro comercial, no caso de empresa individual;



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

- b)** Ato constitutivo, estatuto social, contrato social ou sua consolidação e posteriores alterações contratuais, devidamente registradas na junta comercial e, em vigor e, no caso de sociedade por ações, acompanhado da ata de eleição de sua atual administração, registrados e publicados;
- c)** Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício;
- d)** Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **4.3 DA REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

- a)** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (C.N.P.J.);
- b)** Prova de Regularidade, mediante certidão conjunta negativa, inclusive quanto ao INSS e débitos relativos a créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União instituída pela Portaria RFB/PGFN nº 1.751/2014;
- c)** Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual, consistente na apresentação de certidão que comprove regularidade fiscal junto ao Estado ou Distrito Federal;
- d)** Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede da empresa licitante, consistente na apresentação de certidão de regularidade de débitos municipais mobiliários;
- e)** Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- f)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, nos termos da Lei Federal n.º 12.440/2011;
- g)** Prova da Regularidade para com o Cadastro de Informativo Municipal – CADIN do Município de São Caetano do Sul, emitida pelo site: < <http://cadin.saocaetanodosul.sp.gov.br> >.



#### **4.4 SERÃO ACEITAS CERTIDÕES POSITIVAS COM EFEITOS DE NEGATIVAS.**

#### **4.5 DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

4.5.1 Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da sede da licitante, com prazo de expedição inferior a 90 (noventa) dias da data desta licitação. **Poderão participar do processo licitatório empresas em processo de recuperação judicial, nos termos e condições estabelecidos nos precedentes do Egrégio Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (Processos TC-3987.989.15-9 e TC-4033.989.15-3), verificada a viabilidade econômico-financeira da empresa no que se refere ao bom andamento do plano de recuperação deferido.**

#### **4.6 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

4.6.1 A comprovação da qualificação técnica será feita mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- a) Apresentação de, no mínimo, 1 (um) atestado de capacidade técnica fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, cujo objeto seja pertinente e compatível com o objeto da presente licitação, respeitado o percentual da Súmula 24 do TCE/SP.
- b) O(s) atestado(s) deverá(ão) ser emitido(s) em papel timbrado da empresa ou órgão Contratante, com a identificação clara do signatário, inclusive com a indicação do cargo que ocupa.
- c) Atestado de vistoria técnica (ANEXO II), nos termos do item 3.1 ou Declaração de não realização de vistoria técnica (ANEXO III) nos termos do item 3.3 do presente Edital Carta Convite nº 01/2021.

#### **4.7 As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação neste certame, deverão apresentar toda documentação exigida para fins de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.**

a) Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, conforme Lei Complementar 147/14, cujo termo inicial



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, à critério da Administração Pública para a regularização da documentação e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

**b)** A não regularização da documentação, no prazo previsto na alínea “a”, implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, sendo facultado à Câmara Municipal, convocar os licitantes remanescentes na ordem de classificação ou, revogar a licitação.

### **4.8 DAS DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES**

**a)** Credenciamento, caso o proponente encaminhe um representante na ocasião da abertura do envelope, o qual deverá ser preenchido em formulário próprio, conforme modelo constante no **ANEXO IV**.

**b)** Declaração, em impresso próprio da proponente, que não foi apenada por inidoneidade por qualquer outra Administração Pública, direta, indireta ou fundacional, em virtude de contratos firmados anteriormente ou, se o foi, seus efeitos já cessaram, conforme modelo constante no **ANEXO V**.

**c)** Declaração, em impresso próprio da proponente, informando que os administradores e acionistas, detentores do controle da empresa participante desta licitação, não possuem vínculo direto ou indireto com o Município de São Caetano do Sul (Poder Executivo / Poder Legislativo) ou com quaisquer dos responsáveis por esta licitação, nos termos do art. 9º da Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/93, conforme modelo constante no **ANEXO VI**.

**d)** Declaração, **caso aplicável**, em impresso próprio da proponente, que se enquadra como Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP ou Microempresário Individual - MEI, nos termos da Lei Complementar n.º 123/06, alterada pela Lei Complementar n.º 147/2014, conforme modelo constante no **ANEXO VII** do presente edital.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

e) Declaração de proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do inciso V, artigo 27, da Lei Federal nº 8666/93 e inciso XXXIII, artigo 7º da Constituição Federal, conforme modelo constante no **ANEXO VIII** do presente edital.

**4.9 OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À HABILITAÇÃO DEVERÃO SER APRESENTADOS, EM CÓPIA AUTENTICADA POR CARTÓRIO COMPETENTE OU EM PUBLICAÇÃO EM ÓRGÃO DA IMPRENSA OFICIAL OU POR SERVIDOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL.**

**4.10 OS DOCUMENTOS EMITIDOS VIA INTERNET SERÃO CONFERIDOS PELA COMISSÃO DE LICITAÇÃO E EQUIPE DE APOIO, NA SESSÃO PÚBLICA.**

### **5- DA PROPOSTA FINANCEIRA (ENVELOPE Nº 02)**

5.1 A proposta financeira (**ANEXO IX**), será acondicionada em envelope **fechado e indevassável**, no qual se identifiquem externamente, os seguintes dizeres:

**ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA FINANCEIRA  
DENOMINAÇÃO DA EMPRESA PARTICIPANTE  
CARTA CONVITE Nº 01/2021  
PROCESSO CM Nº 2171/2021  
DATA DE ABERTURA: 06/08/2021**

5.2 A proposta financeira deverá ser apresentada em papel timbrado da empresa participante, sem emendas, ressalvas ou entrelinhas, devidamente datada, carimbada e assinada pelo representante legal da empresa.

5.3 A proposta financeira deverá expressar ainda:

a) Razão Social ou denominação social da firma proponente;



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

- b) Endereço completo;
- c) Validade da proposta em até 60 (sessenta) dias corridos;
- d) Os preços válidos na data de abertura da licitação deverão ser cotados em Real, não se admitindo moeda estrangeira, nem tampouco, previsão de reajuste;
- e) Incidência de impostos e encargos, se houver;
- f) Discriminação do objeto;

### **6- DO RECEBIMENTO E JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS**

**6.1** Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos à habilitação, não serão admitidos à licitação os participantes retardatários.

**6.2** Em nenhuma hipótese serão recebidas propostas fora do prazo estabelecido nesta Carta Convite, nem mesmo aquelas enviadas via correio que chegam fora do horário estipulado.

**6.3** O licitante poderá oferecer esclarecimentos à Comissão de Licitação por meio de carta, que anexará ao ENVELOPE 01 – HABILITAÇÃO ou ao ENVELOPE 02 – PROPOSTA, conforme se referir à habilitação ou à execução do objeto em licitação.

**6.4** Serão abertos, primeiramente, os envelopes contendo a documentação de habilitação, objetivando atender ao estabelecido no item 3 - DA HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº 01) e subsequentes, sob pena de inabilitação da licitante, sendo facultada a Comissão de Licitação efetuar consulta via Internet quanto à veracidade e regularidade das certidões apresentadas passíveis de verificação “online”.

**6.5** Se ocorrer a suspensão da reunião para julgamento e a mesma não puder ser retomada no mesmo dia, o resultado será posteriormente levado ao conhecimento de todos os participantes, bem como a nova data de abertura do ENVELOPE 02 – PROPOSTA.

**6.6** O ENVELOPE 02 –PROPOSTAS, das proponentes habilitadas serão abertos a seguir, no mesmo dia e o local, desde que haja renúncia expressa de todos os



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

proponentes de interposição de recursos de que trata o art. 109, Inciso I, alínea “a” e parágrafo 6º da Lei Federal 8666/93. Em não ocorrendo a renúncia, a nova data para abertura será devidamente comunicada as proponentes, respeitados os prazos legais para a apresentação de recursos.

**6.7** Nos procedimentos de abertura dos envelopes 01 – HABILITAÇÃO e 02 – PROPOSTA FINANCEIRA, serão consignadas apenas as observações formais, não sendo admitidos apartes.

**6.8** As propostas serão classificadas e julgadas pelo critério de **MENOR PREÇO GLOBAL**.

**6.9** Serão desclassificadas as propostas apresentadas em desacordo com as exigências legais, ou regulamentares do presente Edital de Carta Convite.

**6.10** No caso de empate serão utilizados os critérios e procedimentos estabelecidos no artigo 45, parágrafo 2º da Lei 8666/93 e nos artigos 44 e seguintes da Lei complementar 123/2006.

### **7 – DO CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DOS PREÇOS**

**7.1** Serão considerados excessivos os preços ofertados que se apresentarem superiores com aqueles praticados na **CPOS 182 – julho de 2021**<sup>1</sup>, no importe de **R\$ 319.119,01 (trezentos e dezenove mil, cento e dezenove reais e um centavo)**, conforme **Planilha de Quantidade e Demonstrativo de Custos (ANEXO X)**.

### **8 – DO LOCAL, DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DO PAGAMENTO**

**8.1** Os serviços serão prestados na sede da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, estabelecida na Avenida Goiás, 600, Centro, Cep: 09521-300, São Caetano do Sul/SP, de segunda à sexta-feira, das 08:00 às 18:00 horas, podendo também ser realizados aos

---

<sup>1</sup> CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços. Boletim Referencial de Custos – Tabela de Serviços sem desoneração (onerado). Versão 182. <<http://www.cpos.sp.gov.br/>>



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

finais de semanas e feriados e em horários excepcionais, mediante requerimento e autorização expressa desta Edilidade.

**8.2** A Licitante vencedora deverá realizar todos os serviços referentes ao objeto do presente Edital no prazo máximo de até **60 (sessenta) dias corridos, contados da data da assinatura do contrato.**

**8.3** O pagamento será realizado por medição, em até 05 (cinco) dias úteis, após a emissão da Nota Fiscal, conforme **Cronograma Físico-Financeiro (ANEXO XI).**

**8.4** O Cronograma Físico-Financeiro poderá ser alterado/revisto/adaptado para melhor atender a consecução dos serviços objeto do certame, mediante autorização da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, sem importar em qualquer hipótese aumento dos valores contratados inicialmente.

### **9 – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**9.1** A dotação orçamentária necessária para as despesas decorrentes com esta licitação correrá por conta da rubrica número 01.01.01.01.031.0001.2089.33903900 — Outros Serviços de Terceiros.

### **10 – DOS RECURSOS**

**10.1** Caberá recurso contra atos praticados neste procedimento licitatório, o qual deverá ser interposto conforme as disposições do art. 109 da Lei Federal n.º 8.666/93.

### **11 – DO CONTRATO**

**11.1** O prazo de vigência do contrato é de 60 (sessenta dias).

**11.2** Após homologado e adjudicado o presente certame, a licitante declarada vencedora deverá comparecer dentro de até 05 (cinco) dias contados da convocação para a assinatura do contrato respectivo.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

11.3 Na hipótese de não atendimento à convocação a que se refere o item 11.2 ou havendo recusa em fazê-lo, fica facultado à Administração, desde que haja conveniência, proceder à adjudicação das demais licitantes, observada a ordem de classificação das propostas.

11.4 Constam da Minuta de Contrato que compõe o **ANEXO XII**, as condições e forma de pagamento, as sanções para o caso de inadimplemento e as demais obrigações das partes, fazendo a mesma parte integrante deste Edital.

### **12 – DAS PENALIDADES**

**12.1** O inadimplemento injustificável das obrigações decorrentes desta licitação dará ensejo à aplicação das seguintes penalidades:

- a) Multa de 0,5 % (meio por cento) por dia de atraso na prestação dos serviços;
- b) Multa de 5% (cinco por cento) por inexecução parcial e 10% (dez por cento) por inexecução total do contrato;
- c) Todas as demais sanções previstas na Lei Federal n.º 8.666/93.

### **13 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**13.1** A simples participação das licitantes caracterizada pelo oferecimento da proposta, implicará no conhecimento e na sujeição das mesmas a todas as exigências e condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

**13.2** A licitante vencedora ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial contratado.

**13.3** Não se admitirão alternativas ao objeto da licitação.

**13.4** A comissão de Licitação poderá solicitar, a seu critério, esclarecimentos e informações complementares ou efetuar diligências, caso julgue necessário.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

**13.5** As empresas não convidadas para esta licitação, que manifestarem interesse em participar deste certame, com **24 (vinte e quatro) horas** de antecedência deverão retirar no Setor de Licitações e Contratos desta Edilidade o presente Edital de Carta Convite.

**13.6** A licitante declarada vencedora se responsabilizará, sob todas as formas da lei, pelas consequências advindas pela execução do objeto deste Edital.

**13.7** Os casos omissos no presente Edital serão dirimidos de acordo com a Lei 8.666/93 e legislação subsequente, aplicável à espécie.

**13.8** Maiores esclarecimentos serão prestados aos interessados pelo Setor de Licitações e Contratos, situada à Avenida Goiás, nº 600 – Centro – São Caetano do Sul-SP, diariamente, das 09 às 17 horas, através dos telefones: 4228-6006, 4228-6416 e fax nº 4229-0363 e por e-mail [licitacao@camarascs.sp.gov.br](mailto:licitacao@camarascs.sp.gov.br).

### **ANEXOS QUE SÃO PARTES INTEGRANTES E INDISSOCIÁVEIS DO PRESENTE EDITAL DE CARTA CONVITE Nº 01/2021**

1. ANEXO I – Termo de Referência
2. ANEXO II – TERMO DE VISTORIA
3. ANEXO III – DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA
4. ANEXO IV – Modelo de Credenciamento.
5. ANEXO V – Declaração de que a proponente não foi apenada com declarações de inidoneidade.
6. ANEXO VI – Declaração informando que os administradores e acionistas, detentores do controle da empresa participante desta licitação, não possuem vínculo direto ou indireto com o Município de São Caetano do Sul (Poder Executivo / Poder Legislativo) ou com quaisquer dos responsáveis por esta licitação, nos termos do art. 9º da Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/93.
7. ANEXO VII – Declaração de ME ou EPP ou MEI (se aplicável).
8. ANEXO VIII – Declaração de proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do inciso V, artigo 27, da Lei Federal nº 8666/93 e inciso XXXIII, artigo 7º da Constituição Federal.

9. ANEXO IX – Modelo de Proposta Comercial
10. ANEXO X – Planilha de Quantidade e Demonstrativo de Custos
11. ANEXO XI – Cronograma Físico-Financeiro
12. ANEXO XII – Minuta de Contrato.

**São Caetano do Sul, 28 de julho de 2021**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**KENNEDY DE MORAIS  
PRESIDENTE**

**FERNANDO JULIO TEIXEIRA  
VICE-PRESIDENTE**

**VITOR SELLOS PUPPIN GONÇALVES  
MEMBRO**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

### COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

CARTA CONVITE Nº 01/2021

#### ANEXO I

#### TERMO DE REFERÊNCIA

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO PREDIAL PARA O EDIFÍCIO OSWALDO SAMUEL MASSEI COM BASE NO PROJETO BÁSICO – TEMO DE REFERÊNCIA.

#### CADERNO 1-4

Local: Pátio da Câmara Municipal – Pavimento Térreo e Subsolo;

O Pátio defronte ao edifício da Câmara Municipal de São Caetano do Sul e também defronte a Av. Goiás é composto de laje maciça de concreto armado em 2 sentidos. Tendo uma junta de dilatação no sentido perpendicular à Av. Goiás (com referência).

As juntas de dilatação são as separações físicas que são feitas nas estruturas com a intenção de permitir o movimento de ambas as partes.

A laje em questão que serve de piso para o pátio e cobertura para o estacionamento no subsolo ficam expostas às variações do clima como mudanças bruscas de temperatura (aumento = dilatação) e (redução = retração), precipitação,... Outra causa é o fato de ficar diante do maior corredor viário da cidade a Av. Goiás com tráfego intenso de veículos, ônibus e caminhões provocando trepidação que exigem demasiadamente dos materiais inseridos nas juntas de dilatação a exemplo mastique, poliuretano flexível, epóxi semirrígido ou látex polimérico.

Como patologia encontramos o destacamento do piso e argamassa imediatamente instalados acima da junta de dilatação da laje. O tráfego eventual de pessoas e veículos provocam a quebra dos pisos do pavimento, podendo causar um acidente aos pedestres (**fotos 1, 2, 3 e 4**). O movimento da laje por trepidação e/ou dilatação por variações de temperatura levaram ao desgaste dos materiais elásticos aplicados na junta de dilatação estrutural e como consequência ocorre a infiltração de águas pluviais sob a laje e recaem na garagem do sub. solo e sobre os veículos ora estacionados (**fotos 5, 6, 7, 8, 9 e 10**).

Percebe-se que o problema é recorrente pela manifestação de Lixiviação sob a laje é quando concreto é hidratado (infiltração) um composto chamado hidróxido de cálcio é formado. Quando existem infiltrações nas peças de concreto, esse composto é dissolvido e levado para a superfície do concreto”.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

Quando a lixiviação ocorre em pequenas quantidades somente a estética da estrutura é prejudicada. Entretanto, quando o processo de lixiviação começa a progredir, removendo demasiadamente os sólidos do concreto, a preocupação já é maior. Com mais espaços vazios na estrutura, a mesma fica submetida à ação de agentes nocivos auxiliando no processo de carbonatação do concreto e abrindo espaço para os ataques de cloreto presentes na atmosfera, resultando numa corrosão das armaduras. Além de que uma quantidade maior de espaços vazios influi diretamente na resistência mecânica do material.

O líquido contendo os materiais dissolvidos percorre as estalactites formados através da lixiviação e pingam sobre os carros ora estacionados. Esse líquido possui um pH muito elevado e as pinturas dos automóveis são mais ácidas, possuindo um pH mais baixo. Sabe-se que quando um ácido se combina com uma base, há a formação de sais e esses acabam corroendo a pintura do veículo, gerando prejuízos para os proprietários dos mesmos. **(foto 11)**

Diante do exposto se faz necessário as seguintes providências:

- Contratação de empresa para fazer a reparação;
- Isolar o local onde serão feitos os trabalhos (sobre e sob a laje);
- Remoção dos pisos danificados sobre a laje;
- Remoção da argamassa dos pisos removidos sobre a laje;
- Corte da junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos;
- Perfil de acabamento com borracha termoplástica vulcanizada contínua flexível para junta de dilatação de embutir;
- Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone 1,0 x 0,5 cm – inclusive com guia de apoio em polietileno;
- Revestimento em granito, espessura 2 cm com acabamento jateado ou apiculado;
- Revestimento em borracha sintética, espessura colorida para sinalização tátil de alerta direcional – colado;
- Remoção de entulho de obra com caçamba estacionária;
- Limpeza sob a laje com lixiviação;
- Pintura de vigas e colunas danificadas pela lixiviação;
- Limpeza do local (sobre e sob a laje);
- Liberação do local para pedestres e veículos.

Seguem adiante fotos do local dos fatos:



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 1**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 2**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 3**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



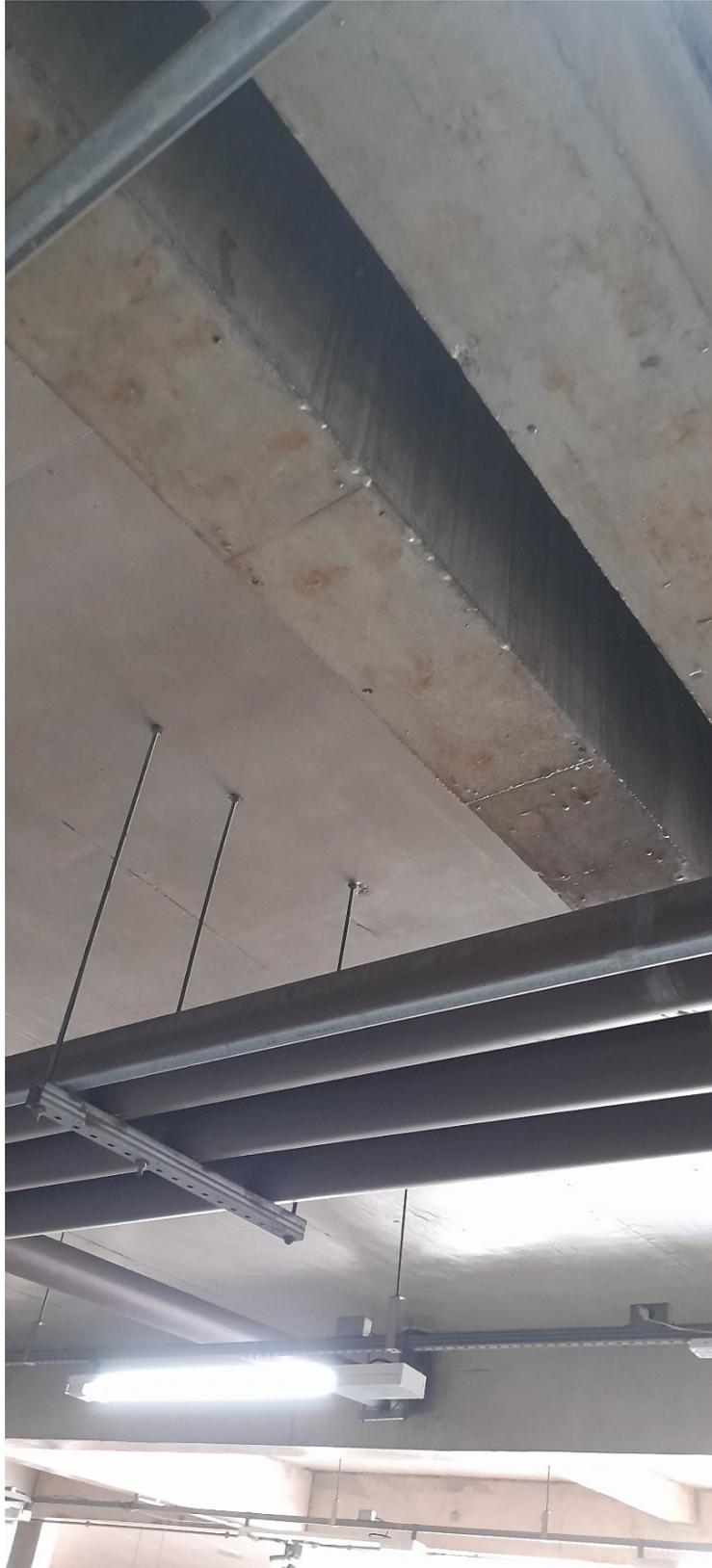
**Foto 4**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 5**



**Foto 6**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 10**



**Foto 11**



## CADERNO 2-4

Local: Espelho D' Água – Área externa do plenário da Câmara Municipal de São Caetano do Sul.

O espelho d'água circunda na quase totalidade da área externa do plenário da Câmara Municipal de São Caetano do Sul. Em certos trechos têm uma geometria de mais se assemelha a uma calha e outros lugares mais se assemelham a uma piscina rasa. Foi executada em concreto armado sobre a laje que cobre o estacionamento de veículos. O interior do espelho d'água é revestido de pintura impermeabilizante com pigmento na cor verde (fotos 01 a 09).

Ocorre que a laje em questão que serve de piso para o Pátio e cobertura para o estacionamento no subsolo e onde “repousa” o espelho d'água estão sujeitas ao fator da trepidação pelo fato de ficar diante do maior corredor viário da cidade a Av. Goiás com tráfego intenso de veículos, ônibus e caminhões. A trepidação tem provocado fissuras e trincas em toda extensão da proteção mecânica e impermeabilização ocasionando infiltrações de água permanentemente contida no espelho d'água, que recaem sobre o pavimento do subsolo e sobre os veículos ora estacionados.

Percebe-se que o problema é recorrente pela manifestação de Lixiviação sob a laje é quando concreto é hidratado (infiltração) um composto chamado hidróxido de cálcio é formado. Quando existem infiltrações nas peças de concreto, esse composto é dissolvido e levado para a superfície do concreto”.

Quando a lixiviação ocorre em pequenas quantidades somente a estética da estrutura é prejudicada. Entretanto, quando o processo de lixiviação começa a progredir, removendo demasiadamente os sólidos do concreto, a preocupação já é maior. Com mais espaços vazios na estrutura, a mesma fica submetida à ação de agentes nocivos auxiliando no processo de carbonatação do concreto e abrindo espaço para os ataques de cloreto presentes na atmosfera, resultando numa corrosão das armaduras. Além de que uma quantidade maior de espaços vazios influi diretamente na resistência mecânica do material.

O líquido contendo os materiais dissolvidos percorre as estalactites formados através da lixiviação e pingam sobre os carros ora estacionados. Esse líquido possui um pH muito elevado e as pinturas dos automóveis são mais ácidas, possuindo um pH mais baixo. Sabe-se que quando um ácido se combina com uma base, há a formação de sais e esses acabam corroendo a pintura do veículo, gerando prejuízos para os proprietários dos mesmos (fotos 10 a 12).

Diante do exposto se faz necessário as seguintes providências:

- Contratação de empresa para fazer a reparação;
- Isolar o local onde serão feitos os trabalhos (sobre e sob a laje);
- Esvaziamento do Espelho d'água;



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

- Remoção de pintura em massa com lixamento;
- Reparo das trincas rasas até 5 mm de espessura;
- Impermeabilização de superfície com manta asfáltica tipo II B, espessura 3 mm, Face exposta geotêxtil com membrana acrílica.
- Argamassa de impermeabilização e/ou proteção mecânica;
- Revestimento em pastilha de porcelana natural ou esmaltada de 2,5 x 2,5 cm assentado e rejuntado com argamassa colante.
- Limpeza sob a laje da lixiviação;
- Substituição de pedras mineiras de borda danificadas;
- Pintura de vigas e colunas danificadas pela lixiviação;
- Limpeza do local (sobre e sob a laje);
- Liberação do local para pedestres e veículos.

Seguem adiante fotos do local dos fatos:



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 1**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 2**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 3**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 4**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 5**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 6**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 7**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 8**



**Foto 9**



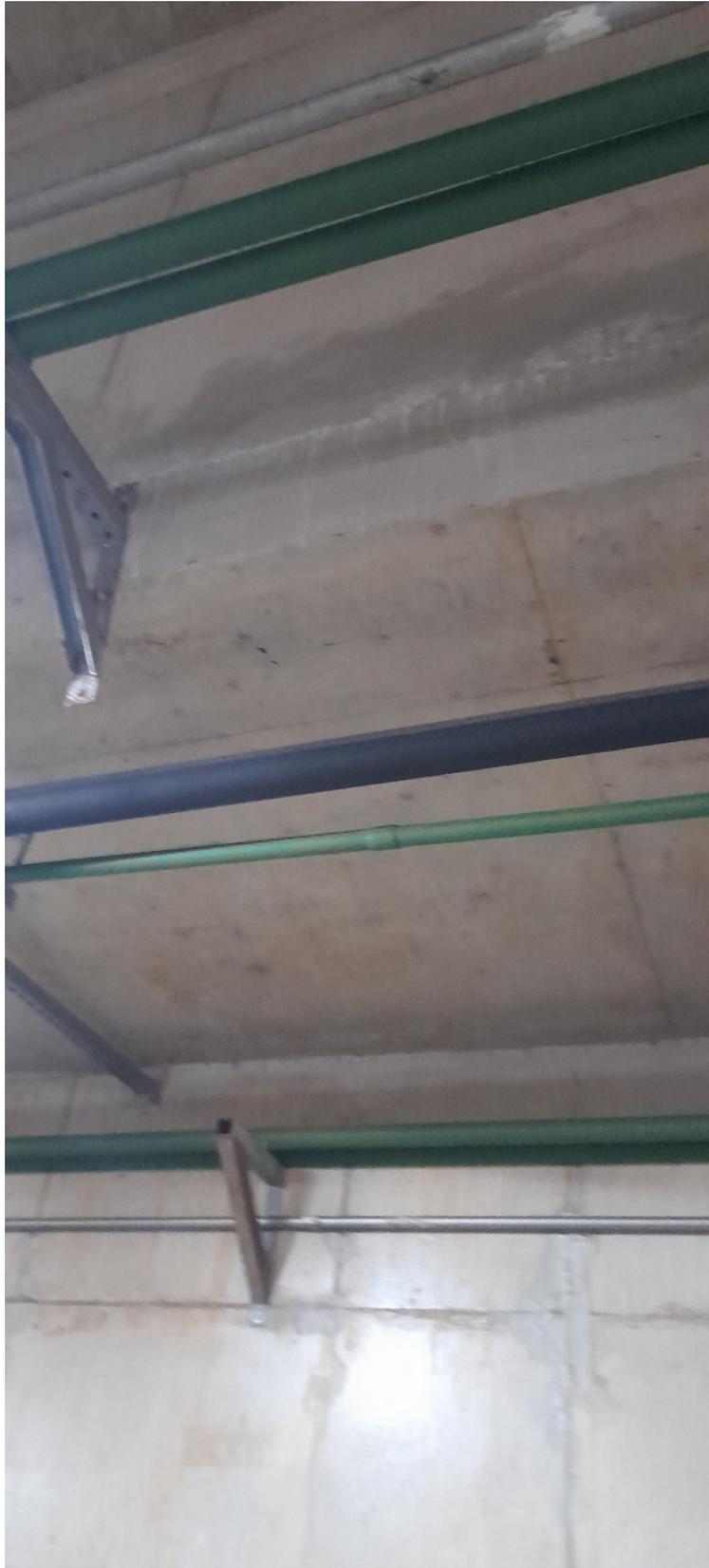
**Foto 10**



**Foto 11**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 12**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

### CADERNO 3-4

Local: Espelho D' Água – Área externa do plenário da Câmara Municipal de São Caetano do Sul.

Local: Laje da Marquise Frontal entre 1º e 2º pavimento

A laje da marquise frontal do edifício da Câmara Municipal de São Caetano do Sul na parte superior e composta de laje com contrapiso bastante prejudicado pela ação do tempo, ou seja, variações bruscas de temperatura (calor = dilatação) e (frio = retração) provocando fissuras e trincas, incidência de muita rugosidade o que impede o caminhamento das águas pluviais até os respectivos dutos (fotos 1 a 7). Nota-se em alguns trechos que num passado distante foi aplicado substância impermeabilizante tipo “asfalto frio ou quente” que foi absorvido por “capilaridade” e perdido ao longo dos anos sua eficácia, provocando a infiltração sob a laje danificando forro de gesso e pintura no pavimento inferior (fotos 8 a 10).

Diante do exposto se faz necessário as seguintes providências:

- Contratação de empresa para fazer a reparação;
- Isolar o local onde serão feitos os trabalhos (sobre e sob a laje);
- Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura;
- Aplicação de massa de regularização com devidas caídas direcionadas aos condutores de águas pluviais;
- Aplicação de Primer para aderência de manta asfáltica;
- Impermeabilização de superfície com manta asfáltica tipo IIB, espessura 3 mm, face exposta geotêxtil, com acabamento de alumínio.
- Reparação de Forro de Gesso Acartonado no Pavimento Inferior e pintura acrílica branca fosca.
- Lixamento, aplicação de solução anticorrosiva e pintura nos rufos.
- Limpeza do local (sobre e sob a laje);

Seguem adiante fotos do local dos fatos:



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 1**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 2**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 3**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 4**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 5**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 6**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 7**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**

#### **CADERNO 4-4**

Local: Laje da Marquise Posterior entre 1º e 2º pavimento

A laje da marquise posterior do edifício da Câmara Municipal de São Caetano do Sul na parte superior e composta de laje com contrapiso bastante prejudicado pela ação do tempo, ou seja, variações bruscas de temperatura (calor = dilatação) e (frio = retração) provocando fissuras e trincas, incidência de muita rugosidade o que impede o caminhamento das águas pluviais até os respectivos dutos (fotos 1 a 4). Nota-se em alguns trechos que num passado distante foi aplicado substância impermeabilizante tipo “asfalto quente” que foi absorvido por “capilaridade” e perdido ao longo dos anos sua eficácia, provocando a infiltração sob a laje danificando forro de gesso e pintura no pavimento inferior (fotos 5 a 6). As colunas também tiveram a pintura danificadas pelas infiltrações (foto 7).

Diante do exposto se faz necessário as seguintes providências:

- Contratação de empresa para fazer a reparação;
- Isolar o local onde serão feitos os trabalhos (sobre e sob a laje);
- Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura;
- Aplicação de massa de regularização com devidas caídas direcionadas aos condutores de águas pluviais;
- Aplicação de Primer para aderência de manta asfáltica;
- Impermeabilização de superfície com manta asfáltica tipo IIB, espessura 3 mm, face exposta geotêxtil, com acabamento de alumínio.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

- Reparação de Forro de Gesso Acartonado no Pavimento Inferior e pintura acrílica branca fosca.
- Lixamento, aplicação de solução anticorrosiva e pintura dos rufos;
- Pintura das Colunas;
- Limpeza do local (sobre e sob a laje);

Seguem adiante fotos do local dos fatos:



**Foto 1**



**Foto 2**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



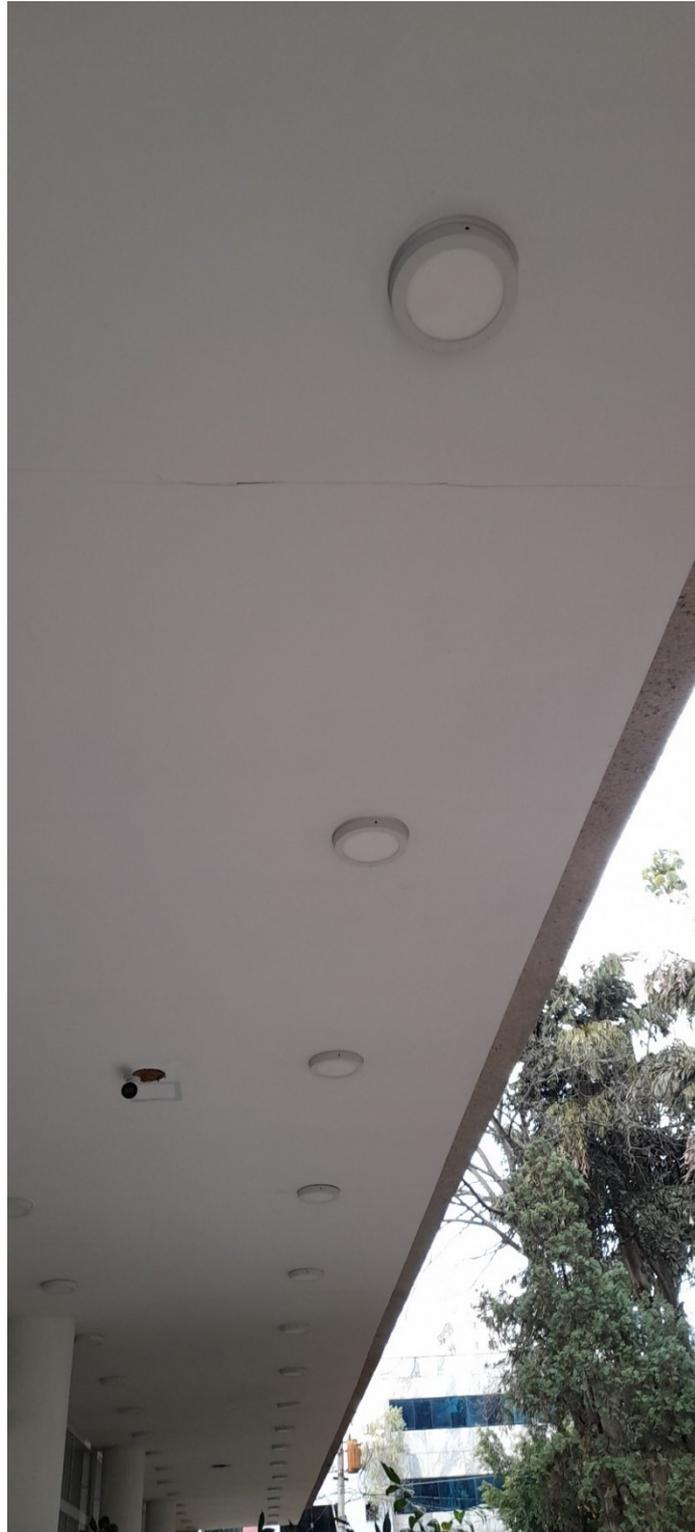
**Foto 3**



**Foto 4**



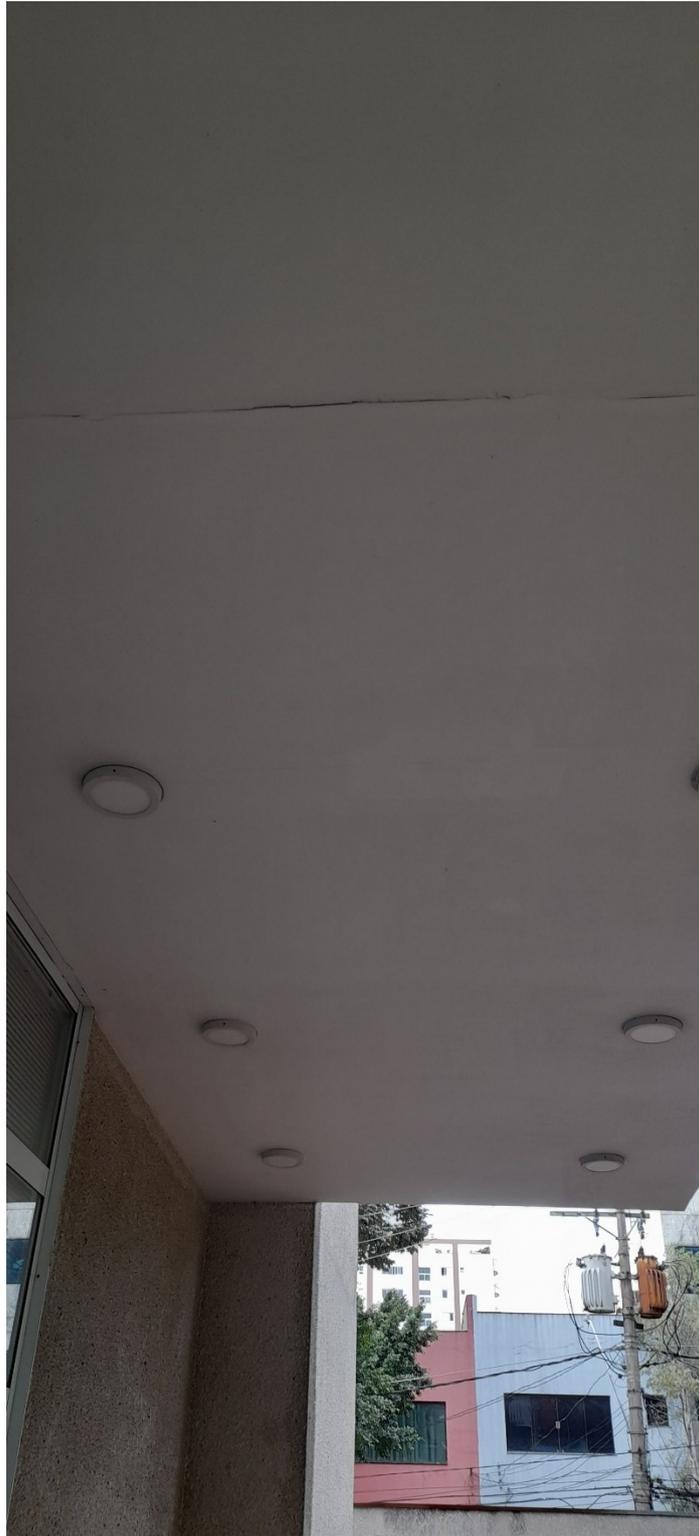
**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 5**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 6**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**



**Foto 7**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO II – TERMO DE VISTORIA**

**À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

A empresa..... (razão social da licitante), inscrita no CNPJ sob o nº....., sediada no endereço .....(citar endereço completo), declara para fins de participação na **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, que o Sr....., representante da empresa, vistoriou nesta data as dependências da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, onde tomou conhecimento dos locais onde serão prestados os serviços, e esclareceu todas as dúvidas sobre o objeto desta licitação.

São Caetano do Sul, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

---

Assinatura do representante da empresa

---

Assinatura do responsável designado pela Câmara Municipal



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO III – DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA TÉCNICA**

**À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

A empresa..... (razão social da licitante), inscrita no CNPJ sob o nº....., sediada no endereço .....(citar endereço completo), declara para fins de participação na **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, que deixou de realizar a vistoria técnica dos locais objeto da prestação de serviços e que está ciente das condições elencadas no termo de referência (anexo I) deste edital, não podendo alegar desconhecimento caso seja contratado.

São Caetano do Sul, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

---

Assinatura do representante da empresa

---

Assinatura do responsável designado pela Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO IV**

**MODELO DE CREDENCIAMENTO PARA PARTICIPAR DA LICITAÇÃO**

**À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Através da presente, credenciamos o (a) Sr. (a) \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade RG Nº \_\_\_\_\_ e CPF sob o Nº \_\_\_\_\_, para participar da licitação instaurada pela Câmara Municipal de São Caetano do Sul, na modalidade de **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, supra referenciada, na qualidade de REPRESENTANTE LEGAL, outorgo-lhe, dentre outros poderes, o de renunciar ao direito de interposição de Recurso.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

\_\_\_\_\_  
Diretor ou Representante Legal



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO V**

**À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**DECLARAÇÃO**

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente da Licitação instaurada pela Câmara Municipal de São Caetano do Sul, na modalidade **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, que não fomos apenados por inidoneidade por qualquer outra Administração Pública, direta, indireta ou fundacional, em virtude de contratos firmados anteriormente ou, se o foi, seus efeitos já cessaram.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante Legal



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO VI**

**À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**DECLARAÇÃO**

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente da Licitação instaurada pela Câmara Municipal de São Caetano do Sul, na modalidade **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, que os administradores e acionistas, detentores do controle da empresa participante desta licitação, não possuem vínculo direto ou indireto com o Município de São Caetano do Sul (Poder Executivo / Poder Legislativo) ou com quaisquer dos responsáveis por esta licitação, nos termos do art. 9º da Lei Federal nº 8.666, de 21/06/93.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante Legal



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO VII**

**DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE OU  
MICROEMPRESÁRIO INDIVIDUAL (SE APLICÁVEL)**

**DECLARO**, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatório, que a empresa \_\_\_\_\_ (denominação da pessoa jurídica), CNPJ nº \_\_\_\_\_ é **MICROEMPRESA** ou **EMPRESA DE PEQUENO PORTE** ou **MICROEMPRESÁRIO INDIVIDUAL**, nos termos do enquadramento previsto na **Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006**, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, cujos termos declaro conhecer na íntegra, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate e obter prazo para regularização da documentação relativa à regularidade fiscal no procedimento licitatório do **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, realizado pela Câmara Municipal de São Caetano do Sul.

São Caetano do Sul, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante Legal

Nome do representante: \_\_\_\_\_

RG do representante: \_\_\_\_\_



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO VIII**

**À CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**DECLARAÇÃO**

DECLARAMOS, sob as penas da lei, para fins do disposto no inciso V, art. 27, da Lei federal nº 8.666/93, cumprindo o disposto no inciso XXXIII, art. 7º, da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, assim como assume o compromisso de declarar a superveniência de qualquer fato impeditivo à sua habilitação.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( )

Em, .....de.....de 2021.

.....  
(assinatura do representante legal)

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)



CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

CARTA CONVITE Nº 01/2021 – ANEXO IX - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

Nome da Empresa:		
Endereço eletrônico:		
Endereço:	Nº	Bairro:
Cidade:	Estado:	CEP:
CNPJ Nº:	Inscrição Estadual:	Fone/Fax:

**BDI 25,00%**

ITEM	FONTE	CÓD	IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA - PAÇO MUNICIPAL	UNID	QUANT	Valor Material	Valor Material BDI	Valor M.O	Valor M.O BDI	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL R\$
<b>1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	CPOS	02.08.020	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M²	12,00						
<b>2</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES</b>								
2.1	CPOS	33.01.280	REPARO DE TRINCAS RAZAS ATÉ 5 mm DE LARGURA	M	165,00						
2.2	CPOS	32.15.080	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA TIPO II B, ESPESSURA 3 mm, FACE EXPOSTA EM GEOTÊXTIL, COM MEMBRANA ACRÍLICA	M²	472,70						
2.3	CPOS	33.06.020	PINTURA ACRÍLICA EM PISOS	M2	472,70						
<b>3</b>			<b>ESPELHO DÁGUA</b>								



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

3.1	CPOS	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	M2	376,90						
3.2	CPOS	33.01.280	REPARO DE TRINCAS RAZAS ATÉ 5 mm DE LARGURA	M	108,00						
3.3	CPOS	32.15.080	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA TIPO II B, ESPESSURA 3 mm, FACE EXPOSTA EM GEOTÊXTIL, COM MEMBRANA ACRÍLICA	M <sup>2</sup>	376,90						
3.4	CPOS	17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	18,85						
3.5	CPOS	18.12.120	REVESTIMENTO EM PASTILHA DE PORCELANA NATURAL OU ESMALTADA DE 2,5 x 2,5 cm, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA COLANTE.	M2	376,90						
<b>4</b>			<b>PRAÇA DOS ESTUDANTES/JUNTA DE DILATAÇÃO</b>								
4.1	CPOS	04.04.010	RETIRADA DE REVESTIMENTO EM PEDRA, GRANITO OU MARMORE, EM PAREDE OU FACHADA.	M2	12,80						
4.2	CPOS	11.20.050	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM DERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS.	M	32,00						
4.3	CPOS	32.07.230	PERFIL DE ACABAMENTO COM BORRACHA TERMOPLÁSTICA VULCANIZADA CONTINUA FLEXÍVEL PARA JUNTA DE DILATAÇÃO DE EMBUTIR - PISO PISO	M	32,00						
4.4	CPOS	32.07.090	JUNTA DE DILATAÇÃO OU VEDAÇÃO COM MASTIQUE DE SILICONE, 1,0 x 0,5 cm - INCLUSIVE GUIA DE APOIO EM POLIETILENO	M	32,00						
4.5	CPOS	19.01.412	REVESTIMENTO EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 cm, ACABAMENTO JATEADO	M2	12,80						



CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL

4.6	CPOS	30.04.020	REVESTIMENTO EM BORACHA SINTÉTICA COLORIDA DE 5 cm, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA/DIRECIONAL - COLADO	M2	16,00						
<b>5</b>			<b>OUTROS</b>								
5.1	CPOS	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA, MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL.	M3	19,49						
5.2	CPOS	55.01.020	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M <sup>2</sup>	849,60						
VALOR TOTAL						R\$					

Prazo de validade da Proposta: Mínimo 60 (sessenta) dias corridos.

Local da prestação dos serviços: Avenida Goiás, nº 600 – Centro – São Caetano do Sul-SP

Declaramos que estamos cientes e aceitamos todas as exigências, normas e prazos estabelecidos neste edital e nos seus Anexos.

Local.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

Nome do Responsável: \_\_\_\_\_

Assinatura do Representante da Empresa: \_\_\_\_\_



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CARTA CONVITE Nº 01/2021 - ANEXO X - Planilha de Quantidade e Demonstrativo de Custos**  
**FONTE: CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços. Boletim Referencial de Custos – Tabela de Serviços sem desoneração (onerado).**

Versão 182

**BDI 25,00%**

LAJES/ESPELHO D'AGUA/JUNTAS DE DILATAÇÃO - CÂMARA MUNICIPAL				REFERÊNCIA		CPOS 182 (julho/2021)			BDI = 25%
LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL									
ITEM	FONTE	CÓD	IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA - PAÇO MUNICIPAL	UNID	QUANT	P UNIT S/BDI	BDI	P UNIT C/BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
<b>1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>R\$ 8.769,00</b>
1.1	CPOS	02.08.020	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M <sup>2</sup>	12,00	R\$ 584,60	25%	730,75	R\$ 8.769,00
<b>2</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES</b>					<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>R\$ 91.098,59</b>
2.2	CPOS	33.01.280	REPARO DE TRINCAS RAZAS ATÉ 5 mm DE LARGURA	M	165,00	R\$ 36,40	25%	45,50	R\$ 7.507,50
2.3	CPOS	32.15.080	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA TIPO II B, ESPESSURA 3 mm, FACE EXPOSTA EM GEOTÊXTIL, COM MEMBRANA ACRÍLICA	M <sup>2</sup>	472,70	R\$ 123,82	25%	154,78	R\$ 73.162,14
2.4	CPOS	33.06.020	PINTURA ACRÍLICA EM PISOS	M2	472,70	R\$ 17,65	25%	22,06	R\$ 10.428,94
<b>3</b>			<b>ESPELHO DÁGUA</b>					<b>SUBTOTAL 3</b>	<b>R\$ 187.536,89</b>



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

3.1	CPOS	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	M2	376,90	R\$ 4,19	25%	5,24	R\$ 1.974,01
3.2	CPOS	33.01.280	REPARO DE TRINCAS RAZAS ATÉ 5 mm DE LARGURA	M	108,00	R\$ 36,40	25%	45,50	R\$ 4.914,00
3.3	CPOS	32.15.080	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA TIPO II B, ESPESSURA 3 mm, FACE EXPOSTA EM GEOTÊXTIL, COM MEMBRANA ACRÍLICA	M <sup>2</sup>	376,90	R\$ 123,82	25%	154,78	R\$ 58.334,70
3.4	CPOS	17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	18,85	R\$ 582,63	25%	728,29	R\$ 13.724,58
3.5	CPOS	18.12.120	REVESTIMENTO EM PASTILHA DE PORCELANA NATURAL OU ESMALTADA DE 2,5 x 2,5 cm, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA COLANTE.	M2	376,90	R\$ 230,49	25%	288,11	R\$ 108.589,60
<b>4</b>			<b>PRAÇA DOS ESTUDANTES/JUNTA DE DILATAÇÃO</b>					<b>SUBTOTAL 4</b>	<b>R\$ 18.173,68</b>
4.1	CPOS	04.04.010	RETIRADA DE REVESTIMENTO EM PEDRA, GRANITO OU MARMORE , EM PAREDE OU FACHADA.	M2	12,80	R\$ 32,87	25%	41,09	R\$ 525,92
4.2	CPOS	11.20.050	CORTE DE JUNTA DE DILARAÇÃO, COM DERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS.	M	32,00	R\$ 14,68	25%	18,35	R\$ 587,20
4.3	CPOS	32.07.230	PERFIL DE ACABAMENTO COM BORRACHA TERMOPLÁSTICA VULCANIZADA CONTINUA FLEXÍVEL PARA JUNTA DE DILAÇÃO DE EMBUTIR - PISO PISO	M	32,00	R\$ 252,45	25%	315,56	R\$ 10.098,00
4.4	CPOS	32.07.090	JUNTA DE DILATAÇÃO OU VEDAÇÃO COM MASTIQUE DE SILICONE, 1,0 x 0,5 cm - INCLUSIVE GUIA DE APOIO EM POLIETILENO	M	32,00	R\$ 6,16	25%	7,70	R\$ 246,40



CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL

4.5	CPOS	19.01.412	REVESTIMENTO EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 cm, ACABAMENTO JATEADO	M2	12,80	R\$ 235,21	25%	294,01	R\$ 3.763,36
4.6	CPOS	30.04.020	REVESTIMENTO EM BORACHA SINTÉTICA COLORIDA DE 5 cm, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA/DIRECIONAL - COLADO	M2	16,00	R\$ 147,64	25%	184,55	R\$ 2.952,80
<b>5</b>			<b>OUTROS</b>					<b>SUBTOTAL 5</b>	<b>R\$ 13.540,85</b>
5.1	CPOS	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA, MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL.	M3	19,49	R\$ 87,22	25%	109,03	R\$ 2.124,35
5.2	CPOS	55.01.020	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M <sup>2</sup>	849,60	R\$ 10,75	25%	13,44	R\$ 11.416,50
								<b>TOTAL COM BDI</b>	<b>R\$ 319.119,01</b>



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021 - ANEXO XI – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - FONTE: CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços. Boletim Referencial de Custos – Tabela de Serviços sem desoneração (onerado). Versão 182**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	CUSTO TOTAL	Mês 01	Mês 02	TOTAL
				30 Dias	60 Dias	
1	PLACA DE OBRA	2,75%	8.769,00	8.769,00		8.769,00
2	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES	28,55%	91.098,59	45.549,30	45.549,30	91.098,59
3	ESPELHO D'ÁGUA	58,77%	187.536,89	93.768,45	93.768,45	187.536,89
4	JUNTA DE DILATAÇÃO	5,69%	18.173,68		18.173,68	18.173,68
5	OUTROS	4,24%	13.540,85		13.540,85	13.540,85
	<b>TOTAL COM BDI</b>	100%	<b>319.119,01</b>	148.086,74	171.032,27	<b>319.119,01</b>



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**SÃO CAETANO DO SUL**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**CARTA CONVITE Nº 01/2021**

**ANEXO XII – MINUTA DE CONTRATO**

**CONTRATO QUE ENTRE SI FORMALIZAM DE UM LADO A CÂMARA  
MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL E DE OUTRO A EMPRESA**

.....

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º CM 02171/2021**

**CONTRATO C.M. N.º ...../2021**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**, situada à Avenida Goiás, nº 600, CEP: 09521-310, Bairro Centro, nesta cidade e comarca, Estado de São Paulo, devidamente inscrita no CNPJ (MF) sob n.º 48.568.372/0001-45, neste ato representada por seu Presidente, Vereador ....., portador da Cédula de Identidade RG nº ....., inscrito no CPF (MF) sob nº ....., residente e domiciliado à ....., doravante denominada simplesmente “**CONTRATANTE**”, e do outro lado, na qualidade de “**CONTRATADA**” a empresa ....., devidamente inscrita no CNPJ (MF) sob o n.º ...../.....-.., e Inscrição Estadual n.º ....., sediada à Rua ....., n.º ....., bairro ....., cidade de ....., neste ato representada por ....., as quais convencionaram assinar, na presença das testemunhas no final nomeadas tendo como representante legal Sr. (a) ..... portador da Cédula de Identidade de RG nº ..... e do CPF nº ....., residente e domiciliado à Rua ..... n.º ....., bairro....., cidade de ....., resolvem firmar o presente contrato, com fundamento no art. 54 e seguintes, da Lei n.º 8.666/93 e alterações subsequentes, e ainda combinada com as demais normas de direito aplicáveis à espécie e no que consta no **Processo Administrativo C.M. n.º**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

2171/2021, Carta Convite nº 01/2021, tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, mediante as condições constantes das seguintes cláusulas, que ambas as partes aceitam, ratificam e outorgam, por si e seus sucessores.

### **1 - DO OBJETO DO CONTRATO**

1.1 Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de conservação predial para o edifício Oswaldo Samuel Massei com base no Projeto Básico – Temo de Referência (**ANEXO I**) da Carta Convite 01/2021.

### **2 - DOS DOCUMENTO INTEGRANTES**

2.1. Para todos os efeitos legais, para melhor caracterização dos serviços, bem assim para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações ora contraídas, integram este Contrato, como se nele estivessem transcritos, com todos os seus Anexos, os seguintes documentos:

a) Edital de **CARTA CONVITE Nº 01/2021**;

b) Anexos, Pareceres, condições gerais inclusas na proposta apresentada pela **CONTRATADA**.

2.2. Os documentos referidos no presente item, são considerados suficientes para em complemento a este contrato, definir a sua extensão e, dessa forma, reger a execução do objeto contratado.

### **3 - DO LOCAL E DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

3.1 Os serviços serão prestados na sede da **CONTRATANTE**, estabelecida na Avenida Goiás, 600, Centro, Cep: 09521-300, São Caetano do Sul/SP, de segunda à sexta-feira, das 08:00 às 18:00 horas, podendo também ser realizados aos finais de semanas e feriados e em horários excepcionais, mediante requerimento e autorização expressa desta Edilidade.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

**3.2** A **CONTRATADA** deverá realizar todos os serviços referentes ao objeto do presente Edital no prazo máximo de até **60 (sessenta) dias corridos, contados da data da assinatura do contrato.**

**3.3** A **CONTRATADA** deverá emitir relatório mensal e medição contendo a descrição dos serviços realizados.

**3.4** Eventuais ocorrências durante a execução dos serviços deverão ser comunicadas a **CONTRATANTE** por escrito no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, salvo as em caráter de urgência que deverá ser comunicada imediatamente ao gestor do contrato designado para o devido acompanhamento.

### **4 - DO VALOR DO CONTRATO**

**4.1** Pela contratação do objeto deste ajuste, a **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor total global de R\$\_\_\_\_\_.

**4.2** O preço retro referido é final, não se admitindo qualquer acréscimo, estando incluídas no mesmo todas as despesas e custos, diretos e indiretos, como também, os lucros da **CONTRATADA**.

### **5 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**5.1** A dotação orçamentária necessária para as despesas decorrentes com esta licitação correrá por conta da rubrica número 01.01.01.01.031.0001.2089.33903900 — Outros Serviços de Terceiros.

### **6 - DA VIGÊNCIA E DO REAJUSTE DO CONTRATO**

**6.1** O prazo para prestação dos serviços objeto desta licitação é de 60 (sessenta) dias, iniciando-se em \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021 e com término em \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

### **7 - DO PAGAMENTO**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

**7.1** O pagamento à **CONTRATADA** será realizado por medição, em até 05 (cinco) dias úteis após a emissão da nota fiscal, conforme **Cronograma Físico-Financeiro**.

**7.2** O Cronograma Físico-Financeiro poderá ser alterado/revisto/adaptado para melhor atender a consecução dos serviços objeto do certame, mediante autorização **CONTRATANTE**, sem importar em qualquer hipótese aumento dos valores contratados inicialmente.

**7.3** A **CONTRATADA** é responsável pela disponibilização da medição e das Notas Fiscais/Faturas com antecedência.

**7.4** No caso de incorreção nos documentos apresentados, relativos aos pagamentos, inclusive nas Notas Fiscais/Fatura, serão esses restituídos à **CONTRATADA**, para as correções solicitadas, não respondendo a **CONTRATANTE** por quaisquer encargos resultantes de atrasos na liquidação dos pagamentos correspondentes.

**7.5** Não será efetuado qualquer pagamento à empresa **CONTRATADA** enquanto houver pendência de liquidação da obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

## **8. DA GESTÃO DO CONTRATO**

**8.1** O gestor do presente contrato, e no caso de sua ausência, o seu respectivo suplente, serão designados pelo Presidente desta Edilidade, nos termos da Lei de Licitações em seu artigo 67 e seguintes, os quais serão encarregados pelo acompanhamento e fiscalização da execução do termo contratual objeto do presente certame, procedendo ao registro das ocorrências e adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento do ajuste, sendo que tal fiscalização, em nenhuma hipótese, eximirá a **CONTRATADA** das suas responsabilidades contratuais e legais, bem como, dos danos pessoais e materiais que forem causados a terceiros ou à **CONTRATANTE**, ou por atos de seus próprios funcionários e prepostos ou ainda, por eventuais omissões.

## **9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**



**9.1 São obrigações da CONTRATANTE:**

a) efetuar o pagamento pela execução da prestação de serviços na época de sua exigibilidade.

b) exigir o cumprimento de todos os compromissos assumidos pela **CONTRATADA** de acordo com os termos do Edital e seus anexos.

**10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**10.1** A **CONTRATADA** obriga-se à prestação dos serviços de acordo com a proposta apresentada no procedimento licitatório **CARTA CONVITE Nº 01/2021**, a qual como todos os documentos da licitação e especificações da **CONTRATANTE**, passam a fazer parte integrante do presente contrato, independentemente de transcrição.

**10.2** A **CONTRATADA** obriga-se a manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo comunicar à **CONTRATANTE** qualquer alteração que possa comprometer a manutenção do presente Contrato.

**10.3** A **CONTRATADA** será responsável, também, por todos os atos dos técnicos que ela colocar à disposição da **CONTRATANTE** para implantação do objeto deste Contrato, assumindo, ainda, na esfera legal, todos os ônus do seu relacionamento jurídico com seus técnicos.

**10.4** A **CONTRATADA** responde pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, bem como despesas e obrigações financeiras de qualquer natureza, sendo que sua inadimplência, com relação a tais encargos, não transfere à **CONTRATANTE** o ônus pelo seu pagamento, não podendo onerar o presente contrato.

**10.5** A **CONTRATADA** deverá arcar com todas as despesas diretas e indiretas da execução dos serviços deste Contrato, mão de obra, tributos, encargos sociais, materiais, equipamentos adequados, liquidação de responsabilidades por acidente de trabalho, danos à Câmara Municipal ou a terceiros, por seus funcionários, bem como todos e quaisquer encargos decorrentes da execução do contrato.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

**10.6** A **CONTRATADA** deverá observar as normas de segurança vigentes nas dependências da **CONTRATANTE**.

**10.7** A **CONTRATADA** é responsável por quaisquer danos causados diretamente aos equipamentos e a outros bens de propriedade da **CONTRATANTE**, quando esses tenham sido ocasionados por seus técnicos durante a execução dos serviços.

**10.8** A **CONTRATADA** deverá fornecer a seus empregados, todos os Equipamentos de Proteção Individual – EPI, exigidos pela Secretaria de Segurança e Medicina do Trabalho – SSMT do MTE, bem como cumprir todas as normas sobre medicina e segurança do trabalho.

**10.9** Os funcionários da **CONTRATADA** deverão estar identificados por crachás, quando em serviço, devendo substituir imediatamente qualquer de um deles que seja considerado inconveniente à boa ordem e as normas disciplinadas da **CONTRATANTE**.

**10.10** A **CONTRATADA** arcará com as despesas decorrentes de qualquer infração, seja qual for, desde que praticada pelos seus funcionário/técnicos no recinto da **CONTRATANTE**.

**10.11** Permitir ao Gestor do contrato, fiscalizar os serviços, objeto deste instrumento, que estiverem sendo executados sob sua responsabilidade, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações formuladas, podendo o mesmo, sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer serviço ou fornecimento de material que não esteja de acordo com as normas, especificações e técnicas usuais, ou que atentem contra a segurança dos usuários ou terceiros.

**10.12** Compromete-se a **CONTRATADA** a executar os serviços, de acordo com o Edital e na forma de sua apresentação na proposta, os quais serão conferidos pela **CONTRATANTE**.

**10.13** A **CONTRATADA** prestará serviços com eficiência e pontualidade.

## **11. DAS PENALIDADES**

**11.1** O inadimplemento injustificável das obrigações decorrentes desta licitação dará ensejo à aplicação das seguintes penalidades:



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

- a) Multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso na prestação dos serviços;
- b) Multa de 5% (cinco por cento) por inexecução parcial e 10% (dez por cento) por inexecução total do contrato;
- c) Todas as demais sanções previstas na Lei Federal Nº 8.666/93.

### **12. DA RESCISÃO**

**12.1** A inexecução total ou parcial deste Contrato, além de ocasionar a aplicação das penalidades anteriormente enunciadas, ensejará também a sua rescisão, desde que ocorram quaisquer dos motivos enumerados no artigo 78, da Lei Nº 8.666/93.

### **13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**13.1** A **CONTRATADA** assume integral responsabilidade pelos danos que causar à **CONTRATANTE** ou a terceiros, por si ou sucessores e representantes na prestação dos serviços, isentando esta última de toda e qualquer reclamação que possa surgir em decorrência do mesmo.

**13.2** Este termo de contrato regula-se pela Lei Federal Nº 8.666/93 e as alterações que lhe foram posteriormente introduzidas e por demais normas de direito público aplicáveis, devendo as partes a elas se submeterem.

**13.3** Qualquer acréscimo nos serviços objeto deste termo de contrato somente poderá ser executado após expressa deliberação da **CONTRATANTE**, mediante a assinatura do competente Termo Aditivo.

### **14. DA TOLERÂNCIA**

**14.1** Se qualquer das partes contratantes, em benefício da outra, permitir mesmo por omissões, a inobservância no todo ou em parte, de qualquer dos itens e condições deste Contrato e/ou de seus anexos, tal fato não poderá liberar, desonerar ou de qualquer forma afetar, prejudicar esses mesmos itens e condições, os quais permanecerão inalterados, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO CAETANO DO SUL**

**15. DO FORO**

**15.1** Elegem as partes contratantes o Foro da Cidade e Comarca de São Caetano do Sul, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo-assinadas, a tudo presentes.

São Caetano do Sul, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL**

**ECLERSON PIO MIELO  
PRESIDENTE**

Empresa .....

Testemunhas:

- 1)
- 2)