



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

ATA DE SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 12/2023

DATA: 29 de dezembro de 2023

HORÁRIO: 08:00 horas

PREGÃO PRESENCIAL Nº: 12/2023

PROCESSO CM Nº: 4632/2023

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza e de copa, mediante postos de trabalhos, em conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência (Anexo I) do Edital Pregão Presencial nº 12/2023, pelo período de 12 (doze) meses.

No dia e hora supramencionados, na sede da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, realizou-se sessão pública do Pregão em epígrafe, com a presença do Pregoeiro, Senhor **FERNANDO JULIO TEIXEIRA**; o Diretor de Licitações e Contratos **FERNANDO HENRIQUE LASELVA**, a Equipe de Apoio **KENNEDY DE MORAIS** e a Equipe Técnica **REGINALDO YAMASHIRO**.

Aberta a sessão pelo Pregoeiro, verificou-se as seguintes presenças:

- **Sr. RICARDO WATSON CAIRO**, portador do CPF nº 123.126.858-17, representando a Empresa RESOLVE E FACILITIES LTDA (CNPJ nº 04.908.545/0001-51);
- **Sr. ALOISIO MOTA RODRIGUES JUNIOR**, portador do CPF nº 303.009.028-08, representando a Empresa CONSTRUTORA MOTA E RODRIGUES LTDA (CNPJ nº 18.582.400/0001-18);
- **Sra. HILLARY TADOKORO CARDOSO**, portadora do CPF nº 427.845.338-83, representando a Empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73);
- **Sr. PEDRO HENRIQUE ZAVAN FERREIRA**, portador do CPF nº 428.070.758-86, representando a Empresa P. H. ZAVAN FERREIRA – ME (CNPJ nº 43.580.895/0001-93);
- **Sr. LUIZ FERNANDO FERREIRA FÁVERO**, portador do CPF nº 485.641.288-45, representando a Empresa RAJ SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA – EPP (CNPJ nº 14.307.711/0001-18);
- **Sr. EDSON NUNES CORREA**, portador do CPF nº 093.755.218-69, representando a Empresa LM CONSERVAÇÃO PREDIAL LTDA (CNPJ nº 10.896.293/0001-90);
- **Sr. PAULO ROBERTO DE LIMA**, portador do CPF nº 298.827.718-40, representando a Empresa VENEZA SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA (CNPJ nº 14.490.337/0001-39)

Dando início à Sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas e prática dos demais atos de atribuição do Licitante, declarando-se por **CREDENCIADAS** todas as empresas presentes.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e catálogos, encartes, folhetos técnicos ou manuais, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio e da Equipe Técnica o Pregoeiro examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução com aqueles definidos no Edital e selecionando todos os Licitantes para participarem da Fase de Lances em razão dos preços propostos, nos termos dos incisos VIII e IX do artigo 4º da Lei federal nº 10.520, de 17/07/2002, nos seguintes termos:

SELEÇÃO DAS PROPOSTAS

LICITANTE	PREÇO	%		
P. H. ZAVAN FERREIRA – ME	***	***	Sem Proposta	
RESOLVE E FACILITIES LTDA	2.552.352,7400	92,09%	Não Selecionada	
RAJ SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTD	2.299.218,2400	73,04%	Não Selecionada	
LM CONSERVAÇÃO PREDIAL LTDA	2.005.853,5200	50,96%	Não Selecionada	
CONSTRUTORA MOTA E RODRIGUES L	1.746.019,4400	31,40%	Selecionada	Selecionada
VENEZA SERVIÇOS EMPRESARIAIS L	1.598.446,0800	20,30%	Selecionada	Selecionada
JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESP	1.328.743,6800	0,00%	Selecionada	Selecionada

Em seguida o Pregoeiro convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

Item: 001.00

Fase : Propostas

P. H. ZAVAN FERREIRA – ME	***	***	09:08:43	Sem Proposta
RESOLVE E FACILITIES LTDA	2.552.352,7400	92,09%	09:04:55	Não Selecionada
RAJ SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES	2.299.218,2400	73,04%	09:10:00	Não Selecionada
LM CONSERVAÇÃO PREDIAL LTD	2.005.853,5200	50,96%	09:11:15	Não Selecionada
CONSTRUTORA MOTA E RODRIGU	1.746.019,4400	31,40%	09:06:20	Selecionada
VENEZA SERVIÇOS EMPRESARIA	1.598.446,0800	20,30%	09:14:14	Selecionada
JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	1.328.743,6800	0,00%	09:08:34	Selecionada

Fase : 1a. Rodada de Lances

CONSTRUTORA MOTA E RODRIGU	1.746.019,4400	9,23%	09:19:09	Declinou
VENEZA SERVIÇOS EMPRESARIA	1.598.446,0800	0,00%	09:19:16	Declinou

Desta feita, iniciou-se o procedimento de negociação com a empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73).

NEGOCIAÇÃO: Solicitada a redução do valor ofertado, a representante da empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73) declarou ser impossível qualquer redução, restando a negociação infrutífera e permanecendo o valor global no importe de **R\$ 1.328.743,68 (um milhão, trezentos e vinte e oito mil, setecentos e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos).**



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

O Pregoeiro declarou o valor **ACEITÁVEL** e deu início à fase de Habilitação da empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73), a qual restou positiva pelo atendimento de todas as condições editalícias, razão pela qual foi declarada **HABILITADA**.

Ante sua habilitação, a empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73) se sagrou vencedora com proposta no valor global de **R\$ 1.328.743,68 (um milhão, trezentos e vinte e oito mil, setecentos e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos)**.

Ato contínuo, consultados os Licitantes presentes acerca do interesse de recorrer, foram observadas as seguintes intenções recursais:

CONSTRUTORA MOTA E RODRIGUES LTDA (CNPJ nº 18.582.400/0001-18): “Item 1: A empresa vencedora não comprovou a capacidade técnica para o serviço de limpeza, pois o quantitativo mínimo é de 10 postos e um dos atestados não possui data de início e fim do contrato. Item 2: Os atestados não observam a súmula 24 pois não estão registrados na entidade competente seja o Conselho Regional de Administração ou Conselho Regional de Química. Item 3: Entendemos que a proposta vencedora é inexequível e requeremos a proposta aberta para composição de custos, bem como apresentação das respectivas marcas.”

RESOLVE E FACILITIES LTDA (CNPJ nº 04.908.545/0001-51): “Entendemos que a proposta vencedora é inexequível e requeremos a proposta aberta para composição de custos, bem como apresentação das respectivas marcas.”

Foram-lhes concedidos o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões de recurso e intimados os demais licitantes para apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começará a correr do término do prazo do recorrente.

A sessão foi suspensa pelo prazo necessário à lavratura desta Ata.

Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo esta assinada pelo Pregoeiro, pela Equipe de Apoio e pelos licitantes presentes.

Por fim, consignamos que:

a) Encerrado o credenciamento, a empresa P. H. ZAVAN FERREIRA – ME (CNPJ nº 43.580.895/0001-93) apresentou carta de próprio punho desistindo de sua proposta e, conseqüentemente, da participação na presente licitação.

b) Com ânimo de verificar relação de impedimentos e eventuais penalizações em face da empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

28.296.172/0001-73), diligenciamos junto aos sítios eletrônicos <
<https://www.tce.sp.gov.br/certidoes> > e <
https://www.bec.sp.gov.br/sancoes_ui/asp/consultaadministrativaforneecedor.aspx >, inexistindo
quaisquer restrições conforme documento anexo;

b) Compulsando os autos, foram solicitados orçamentos de 09 (nove) empresas e obtidos retorno de 05 (cinco) empresas (vide fls. 46/49);

c) O envelope de Habilitação das demais empresas permanecem em posse da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, devidamente lacrados e indevassáveis;

d) Conforme consta dos autos (vide fls. 46/49), verifica-se que a empresa JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73) ofertou preço abaixo da expectativa orçamentária.

e) Esteve presente à sessão o Diretor de Licitações e Contratos, Fernando Henrique Laselva.

f) Acompanhou a presente sessão o Sr. RICARDO WATSON CAIRO JUNIOR, portador do CPF nº 440.293.548-23, conforme documento anexo.



FERNANDO JULIO TEIXEIRA

Pregoeiro

Equipe de Apoio:



KENNEDY DE MORAIS

Equipe de Apoio



REGINALDO YAMASHIRO

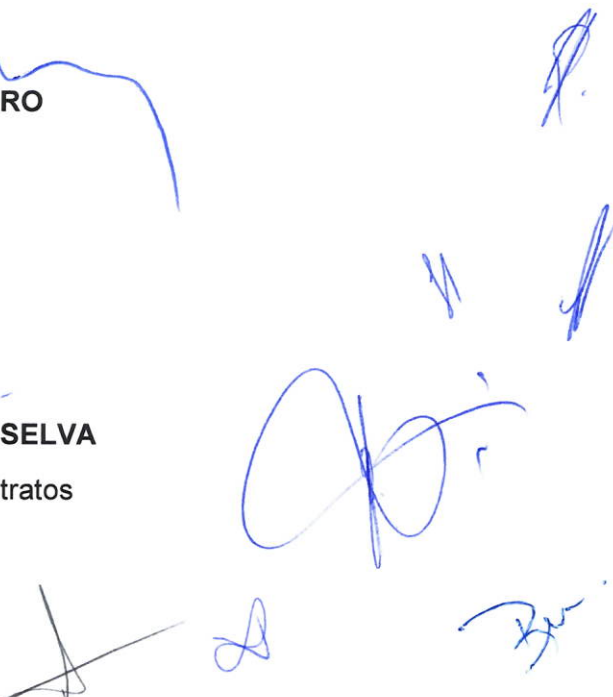
Equipe de Apoio

Diretor de Licitações e Contratos:



FERNANDO HENRIQUE LASELVA

Diretor de Licitações e Contratos





CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO CAETANO DO SUL

Empresas:



RICARDO WATSON CAIRO

RESOLVE E FACILITIES LTDA (CNPJ nº 04.908.545/0001-51)



ALOISIO MOTA RODRIGUES JUNIOR

CONSTRUTORA MOTA E RODRIGUES LTDA (CNPJ nº 18.582.400/0001-18)

Hillary Tadokoro Cardoso
HILLARY TADOKORO CARDOSO

JMP SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ESPECIALIZADOS EIRELI (CNPJ nº 28.296.172/0001-73)



PEDRO HENRIQUE ZAVAN FERREIRA

P. H. ZAVAN FERREIRA – ME (CNPJ nº 43.580.895/0001-93)



LUIZ FERNANDO FERREIRA FÁVERO

RAJ SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA – EPP (CNPJ nº 14.307.711/0001-18)



EDSON NUNES CORREA

LM CONSERVAÇÃO PREDIAL LTDA (CNPJ nº 10.896.293/0001-90)



PAULO ROBERTO DE LIMA

VENEZA SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA (CNPJ nº 14.490.337/0001-39)

